

Publika och kommersiella projekt tex hotell, restauranger, biografer, butiker och kontor

LBE arkitekt har varit verksamt sedan 1994. Företaget har drygt 20 högtbildade medarbetare. Under de 25 år som företaget funnits har man arbetat med flera kommersiella projekt, ofta i centrala stadsmiljöer, bl a i Stockholm, tex Rigoletto, Filmstaden Sergel, saluhallshuset på Medborgarplatsen och Filmstaden Scandinavia i Mall of Scandinavia.

CENTRUMKVARTER

Senaste tillskottet bland nya centrala bostäder finns i kvarteret Pilgrimen i Växjö. Kvarteret ritades till tre olika fastighetsägare nämligen Skanska, Växjöbostäder och Kärnhem AB. Kvarteret innehåller bostäder, gym, folkandvård och garage i källarplan. Kvarteret fick 2018 Växjö kommuns byggnadspris.



Centrumkvarteret Pilgrimen färdigställt 2018

Ett tidigare centrumprojekt i Växjö var kvarteret Oxdragaren, som från början innehöll bostäder, TV-studio, biografanläggning, större matvaruaffär samt en del mindre butiker.

Båda projekten utformades och projekterades av oss på LBE arkitekt från idé tom relationsritningar (undantag Skanskas del i kv Pilgrimen, där Skanska själva gjorde bygghandlingarna).



Ringsberg och Kristineberg förslag till kulturmiljö



Kv Pilgrimen torget.



Kv Pilgrimen, fasad mot S Järnvägsgatan



Kv Pilgrimen detalj port



Kv Oxdragaren, Växjö



Centrumkvarter i Nynäshamn

HOTELL

Som projektledare för ett nytt hotell i Kalmar anordnade vi 2014 tillsammans med Kalmar kommun en inbjuden arkitektävling. Inför detta hanterade vi allt förarbete som tex tävlingsunderlag och lokalprogram. Hotellet har nu en ny operatör och projektet har därför försenats och finns fortfarande inte på plats.

Tillsammans med Tjäder och Krook planerar vi ett projekt med en Filmstad och ett hotell i centrala delar av en norrländsk stad.



Tidig volymskiss hotell och biograf bild Tjäder och Krook

Under många år har LBE hållit i delar av undervisningen för byggstudenterna på Linnéuniversitetet i Växjö. Här har vi låtit de blivande ingenjörerna och byggnadsutformarna under sitt sista år rita hotell på olika tomter i Växjö med omnejd. Att som student rita ett hotell är en komplex och bra uppgift eftersom man måste ta hänsyn inte bara till hotellgästerna som ska sova gott, utan även till alla de verksamheter som hänger ihop med ett hotell. I samband med detta har vi tagit fram detaljplan och lokalprogram för de tomter studenterna sedan fått ge sig på. Tomterna har varit mycket skiftande från naturmiljöer till innerstadsmiljöer. Totalt har sex hotellprojekt genomförts med ca 15 grupper, dvs 90 hotellprojekt har handletts och bedömts. Komplexa byggnader med minst 150 rum, restaurang, café, frukostmatsal, gym, spa och skybar. I samband med dessa projekt har studiebesök och samtal med hotellfolk och brukare gjorts.

RESTAURANGER OCH BUTIKER

Senaste tillskottet är en vinbar i Växjö centrum - WineNine, där LBE arkitekt gjort inredning och utformning.

På uppdrag av Växjö fastighets AB har vi tagit fram förslag på hur Ringsberg- och Kristinebergsområdet kan utvecklas som kulturmiljö med teater, bryggeri med restaurang, bolokaler, konsthall, odling, skolor, Fria ordets hus mm.



Kungsmadskolans nya matsal.



Evedals värdshus, Växjö



Utdrag hotellprogram till byggstudenterna



Vinbar, Växjö



Bryggeri i Ringsberg och Kristineberg



Ny matsal och serveringskök till CLV, Växjö



Centrallasarettets nyrenoverade matsal, Växjö

Andra exempel är Kungsmadskolans nya restaurangbyggnad med storkök och matsal och centrallasarettets ombyggnad av matsal och serveringskök.

FÖRETAG OCH KONTOR

För Volvo CE i Braås har vi utformat nytt kontor. Produktionshallarna har kontinuerligt byggts till och om och just nu arbetar vi med en ny matsal.

Filmstadens kontor i Råsunda har fått nytt utseende och pga av de omorganisationer som man gör nu med ny amerikansk ägare och huvudkontoret i England ses kontoret över igen.

LBE arkitekt var projektledare för Länsförsäkringar Kalmar Läns nya huvudkontor i Kalmar 2010. Skanska var huvudentreprenör. Kontoret certifierades enligt den högsta klassen, LEED platina för nya konstruktioner (New Construction v2.2). Det blev den första byggnaden i Norden som erhöll högsta nivån.

Linneuniversitetets lokaler har i olika omgångar förnyats och gjorts om. Restaurang Kristina renoverades och logistiken sågs över då antalet studenter och personal har ökat mycket under åren.

BIOGRAFER/FILMSTÄDER

Filmstaden AB, tidigare SF Bio, fick kontakt med LBE arkitekt redan i slutet av 1990-talet. Samarbetet började med att man i Växjö ville bygga en ny större biografanläggning, som skulle ersätta de tre små biograferna i Växjö. Detta blev startskottet för ett mycket långvarigt samarbete med nya och uppgraderingar av filmstäder i hela Sverige och även i Norge. Det senaste tillskotten bland filmstäderna är Scandinavia i Mall of Scandinavia och Filmstaden i Helsingborg.

SAMMANFATTNING

LBE arkitekt arbetar med allt från tidiga idé- och utredningsskisser, beställar- och myndighetskontakter, projektering, projekteringsledning, kontroll, besiktningar, projektledning, utbildningar, kontrollansvar enligt PBL och tillgänglighetsdokumentation.

Vid invigningen av Länsförsäkringars nya kontor i Kalmar sa Skanskas chef Håkan Isfalk: "Ni är mina hjältar. Aldrig har jag varit med om att ett projekt har fungerat så smidigt genom hela processen."



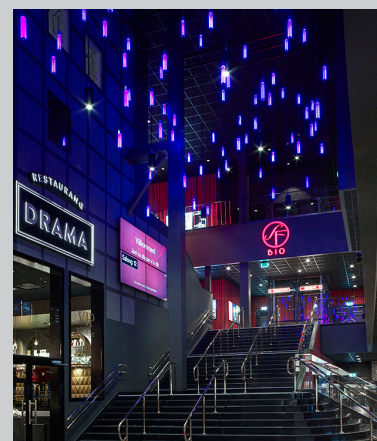
Vismas kontor i Växjö



Volvo CE, Braås



Från LBE:s kontor



Filmstaden Scandinavia i Mall of Scandinavia, Solna.



Södra Järnvägsgatan 5
352 34 Växjö, 0470-74 62 50
Mats Elgström
mats.elgstrom@lbearkitekt.se
070-607 80 43

SAMARBETSPARTNERS

Ett axplock av svenska samarbetspartners:

Fastighetsägare:

Aros Eken, Västerås, Christian Brobeck, Johan Svensson
Jefast, Höganäs, Bo Jertshagen
Fastighets AB L E Lundberg, Norrköping, Alexander Gil
Wallenstam, Göteborg, Eva Blomberg
Midroc, Helsingborg, Per-Olle Olsson, Staffan Jeppsson
Akademiförvaltning KB, Uppsala
Uppvidingehem, Richard Gustafsson

Byggentreprenörer:

Aros Bygg, Västerås, Leif Wernersson, Bengt-Åke Zellerqvist, Håkan Berner
Peab, Jönköping, Asbjörn Klyver
NCC, Växjö, Lars Molander (numera Dynacon, Växjö)
Skanska, Helsingborg, Lars Åberg
Anjo Bygg, Västra Frölunda, Ulf Willo
Ottosson bygg, Växjö, Lennart Ottosson
GBJ bygg, Växjö, Staffan Dahlström

Konsulter:

Bonorum, Stockholm, Martin Sundberg f d Sweco
NCM Development AB, Stockholm, Lars Toll
WSP, Västerås, Thomas Johansson
Develcon AB, Johan Lindberg (el)
Erelko, Robert Hoflund
Kreativ Teknik, Uppsala, Marcus Persson
Arken CE, Torbjörn Einarsson

SF-bio/Filmstaden/JLL/Odeon:

Måns Enkvist, Filmstaden
Stefan Malmén, Filmstaden
Åsa Edholm, Filmstaden
Per Wermelin, Filmstaden
Malin Lundstedt, Filmstaden
Peter Broström, Filmstaden
Torulf Sjöberg, Filmstaden
Maximilian Keysberg, JLL
Jonas Yngfalk, Odeon
Mats Kullander f d SF Bio numera pensionär

Myndighetskontakter

Henrik Wibroe, stadsarkitekt Växjö kommun
Björn Strimfors, stadsträdgårdsmästare Kalmar kommun
Linnéuniversitetet, Prof Bengt Magnusson