

BOSTÄDER

NYA BOSTÄDER MITT I STADEN



PILGRIMEN - EN VÄLKOMNANDE STADSMILJÖ

Ett stenkast från stationen i centrala Växjö har vi ritat kvarteret Pilgrimen med 155 lägenheter. Här finns närhet till kultur och nöjen men också till naturområden som Växjösjön med promenad-/cykelvägar och det nya bostadsområdet Biskopshagen. Även Linnéuniversitetet finns på cykelavstånd. Pilgrimen ritades till tre olika fastighetsägare, Skanska, Växjöbostäder och Kärnhem. 2018 fick kvarteret Växjö kommuns byggnadspris och motiveringen löd "Vackra entrépartier, murade fasadpartier och putskulörer anpassade till sin omgivning. Varierande inbjudande arkitektur som väl integrerats i en kuperad och känslig stadsmiljö".

BISKOPSHAGEN - EN MODERN TRÄDGÅRDSSTAD

Stadsdelen har funnits sedan 2006. I kvarteret Kolonin, som är en del av Biskopshagen har husen inspirerats av klassisk arkitektur. Det finns inte bara närhet till Centrum utan även till Växjösjön och universitetet. Kolonin fick Växjö kommuns byggnadspris 2008.



Pilgrimen, Växjö



Innergården till Kvarteret Pilgrimen skymtas från Södra Järnvägsgränd, Växjö



Kvarteret Kolonin, Biskopshagen, Växjö med smala gränder genom bebyggelsen.



Kvarteret Kulverten ett av villakvarteren i stadsdelen Biskopshagen, Växjö.



OTTAN - UNIKA HUS MED ENGELSK KARAKTÄR

Kvarteret Ottan i norra delen av Växjö och stadsdelen Hovshaga har släktskap i sin arkitektur med kvarteret Kolonin. 12 år har gått mellan de båda områdena och förutsättningarna i kvarteret Ottan är andra med närheten till Helgasjön, fina bad och naturområden, Kronobergs slottsruin och Hovshaga centrum med butiker, vårdcentral, kyrka, förskolor och skola. Växjö centrum når man snabbt tack vare täta bussförbindelser. Beställare var fastighetsbolaget Cartagena, Lund. Upplåtelseformen är hyresrätter.

TRÄDGÅRDSSTÄDER

Tillsammans med Kärnhem har vi ritat flera bostadsområden i södra Sverige. Ett av områdena är kvarteret Kneipen i Norrköping, färdigt 2012. Inspirationen kom från Trädgårdsstaden. Kneipen består av par- och radhus med trä- och tegelfasader, totalt 20 bostäder. Liknande områden finns t ex i Harvestad, Linköping och i Mariastaden, Helsingborg.



Exempel på planlösning av Kneipen, Norrköping.

Plan 1 till vänster och plan 2 till höger. Allrummet på plan 2 är flexibelt och kan göras om till sovrum om så önskas.



Ottan på Hovshaga, Växjö
Färdigt 2018



Kvarteret Kneipen, Norrköping



Kvarteret Harvestad, Linköping



Mariastaden, Helsingborg

MINNET - MODERNT BOENDE I VÄXJÖ CITY

I samarbete med APP Properties har vi ritat 54 lägenheter mellan 35-93 kvm i kvarteret Minnet. De ligger centralt, där stadsdelarna väster och söder möts. Bostäderna är genomtänkta och flexibla med generösa balkonger och en gemensam pool på innergården.



Innergården kvarteret Minnet, Växjö med pool



Kvarteret Hallen, Växjö

KVARTERET HALLEN, VÄXJÖ

Till det privata fastighetsbolaget Jakobsro har vi ritat ett småskaligt område med sju hus i kvarteret Hallen på Öster i Växjö. Första etappen fick Växjö kommuns byggnadspris 1992.

KVARTERET PORTVAKTEN, VÄXJÖ

På Sigfridsområdet i kvarteret Portvakten har vi till det allmännyttiga fastighetsbolaget Hyresbostäder utformat en grupp om fem bostadshus. (Hyresbostäder är numera sammanslaget med Växjöhem till Växjöbostäder.)



Översiktsbild över kvarteret Minnet, Växjö



Rymlig balkong, Minnet, Växjö



Badrum, Minnet, Växjö



Köket öppet mot vardagsrummet, Minnet, Växjö



Kvarteret Portvakten, Växjö

TUNNBINDAREN- BREDVIK, VÄXJÖ

I den nya stadsdelen Bredvik, som är utformad på traditionellt sätt med kvarter och gator, har vi - förutom den nya Pär Lagerkvistskolan - utformat flera bostadskvarter t ex kvarteret Tunnbindaren. Byggherre för kvarteret Tunnbindaren är Växjöbostäder.



Den inre gröna gården i kvarteret Tunnbindaren.



Fasad mot gatan. Varje hus får sin färg.



UDDEN, HOVMANTORP

På den lugna och gröna Udden i Hovmantorp har vi ritat fyra parhus och tre tvåplanshus med ett mycket fint läge vid sjön Rottnen. Udden har ritats till GBJ Fastigheter.

ETT AXPLOCK AV REFERENSER OCH SAMARBETSPARTNERS

Fastighetsägare:

APP, Håkan Bengtsson
Cartagena, Mats Pålsson, Börje Hed
Famera, Johan Erlandsson
Fagnäs, Rickard Couchér
Fastighets AB L E Lundberg, Norrköping,
Alexander Gil
GBJ, Staffan Dahlström, Mathias Strömberg
Jakobsro Fastighets AB, Lars Malmqvist
Jefast, Höganäs, Bo Jertshagen
Obos, David Sjöbäck
Wallenstam, Göteborg, Eva Blomberg
Midroc, Helsingborg, Per-Olle Olsson,
Staffan Jeppsson
Akademiförvaltning KB, Uppsala
Uppvidingehem, Richard Gustafsson

Byggentreprenörer:

Aros Bygg, Västerås, Leif Wernersson,
Bengt-Åke Zellerqvist, Håkan Berner
Peab, Jönköping, Asbjörn Klyver
Dynacon Växjö, Håkan Stjernqvist, Lars
Molander
Skanska, Helsingborg, Lars Åberg
Anjo Bygg, Västra Frölunda, Ulf Willo
Ottosson bygg, Växjö, Lennart Ottosson

Konsulter:

Bonorum, Stockholm, Martin Sundberg
(f d Sweco)
NCM Development AB, Stockholm,
Lars Toll
WSP, Västerås, Thomas Johansson
Develcon AB, Johan Lindberg (el)
Erelko, Robert Hoflund
Kreativ Teknik, Uppsala, Marcus Persson
Arken CE, Torbjörn Einarsson

SF-bio/Filmstaden/JLL/Odeon:

Måns Enkvist, Filmstaden
Stefan Malmén, Filmstaden
Åsa Edholm, Filmstaden
Per Wermelin, Filmstaden
Malin Lundstedt, Filmstaden
Torulf Sjöberg, Filmstaden
Maximilian Keysberg, JLL
Jonas Yngfalk, Odeon
Mats Kullander (f d SF Bio pensionär)

Myndighetskontakter

Henrik Wibroe, stadsark, Växjö kommun
Björn Strimfors, Kalmar kommun
Linnéuniversitetet, Prof Bengt Magnusson



Södra Järnvägsgatan 5
352 34 Växjö, 0470-74 62 50
Mats Elgström
mats.elgstrom@lbearkitekt.se
070-607 80 43